

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...59...../QĐ-CCTHADS

Củ Chi, ngày 22 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 01, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19 tháng 08 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014; Quyết định thi hành án chủ động số 3076/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 07 năm 2016 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 06 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2760/TTĐG ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1664/TB-CCTHADS ngày 03/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông: Nguyễn Tổng Thịnh bảo lãnh cho ông Nguyễn Tổng Thành, địa chỉ : 410/35A Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 03, Tp. Hồ Chí Minh. Chỗ ở: 299/18A Lý Thường Kiệt, phường 15, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m² thuộc thửa đất số 191, tờ

bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 3.555.496.800 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.376.645.400 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m² thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 3.972.088.800 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu không trăm tám mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.521.421.200 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi một triệu bốn trăm hai mươi một nghìn hai trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.917.663.300 đồng (Một tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%

Tổng giá khởi điểm của 05 (năm) tài sản nêu trên:

Viết bằng số: 12.343.315.500 đồng.

Viết bằng chữ: Mười hai tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu ba trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND H.CC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Đông